

# Impuls für die Zukunft.

Blick nach vorne: Installateur Lettner montiert Effizienz - im Neubau und in der Sanierung.

Das Modehaus Kolm in Freistadt erstrahlt in neuem Glanz; Eine neu gestaltete Fassade und noch mehr Raum für die Themen Mode, Schuhe und Taschen wurden realisiert. Zudem finden die Kunden nun ein Café/Restaurant im Haus. Sich wohlfühlen und mit allen Sinnen genießen – das erleben Sie in Freistadt bei Kolm auch dank der ausgeklügelten Haustechnik von Installateur Lettner aus Perg.

„Da der Verkauf im Modehaus auch während der einzelnen Umbauphasen aufrecht zu halten war, „wanderte“ die Baustelle durch das ganze Haus und die einzelnen Abteilungen. Somit war die exakte Planung der einzelnen Bauabschnitte eine große Herausforderung für uns.“

Ing. Wolfgang Lettner  
(Lettner Friedrich GmbH)



nen Erdwärmetauscher wurden Kaltwassersätze zur Zentralkühlung der Zuluft eingebaut. Die Feinabstimmung des Raumklimas in den einzelnen Abteilungen des Modehauses ermöglichen Klima-Split-Geräte, die zusätzlich eingebaut wurden.

Das Restaurant wurde autark zum Modehaus errichtet. Dazu wurde ein Kompletgerät vorab gebaut und fertig installiert auf das Dach des Gebäudes gehoben. Darin fix fertig verrohrt und verdrahtet sind die Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung, die Heizungsanlage und die Warmwasserbereitung mit Frischwassersystem samt Wärmerückgewinnung der Kühlräume. Durch diese Maßnahme konnte die enorm kurze Bauzeit eingehalten werden.

Für die Modehäuser Freistadt und Perg wurde eine moderne und effiziente Regelungszentrale eingebaut. Damit regelt die Firma Kolm die Haustechnik von einem zentralen Ort. Per Fernwartung kann auch die Firma Lettner kleinere Störungen beheben bzw. einzelne Parameter abändern. Die umgesetzten Maßnahmen ermöglichen sinkende Betriebskosten bei besserem Raumkomfort.



Durch den Umbau wurde ein neues Grundkonzept für die haustechnischen Anlagen gefordert. Die Firma Lettner wurde mit der Generalplanung und Ausführung der Gewerke Heizung, Lüftung, Klimatisierung und Sanitäres betraut. Die primäre Anforderung von Herrn Kolm war es, die Betriebskosten deutlich zu senken. Daher wurden die Bestandsanlagen auf Effizienz geprüft und daraus die notwendigen Sanierungsmassnahmen abgeleitet. So musste die gesamte Lüftungstechnik des Modehauses erneuert werden, um die Frischluft im umgebauten Haus optimal zu verteilen. Neben der „natürlichen“ Nachheizung bzw. Kühlung der Luft durch ei-



„Für die Umsetzung der Haustechnik habe ich mich für unseren langjährigen

Hausinstallateur entschlossen. Die exakte Planung, Umsetzung und Einhaltung der Bauzeitpläne ist mir sehr wichtig – hier kann ich auf das Know-how der Firma Lettner bauen.“

Gernot Kolm  
(Kolm Moden GmbH)

